WÓJT GMINY

GNOJNO

Gnojno dn. 15.12.08 r

Znak: BPP – 7331/16/08

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.l, art.50 ust.l , art.51 ust.l i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku :

Firmy POLKOMTEL S.A

z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 3

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji polegającej na :

budowie stacji bazowej telefonii komórkowej „ Plus GSM BT 12177 Gnojno " o łącznej równoważnej mocy promieniowanej izotropowo powyżej 100 W i emitującej pole elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz wraz z kablem światłowodowym i linią elektryczną zasilającą stację na działkach o nr ew. 331/2 , 330, położonych w obrębie Gnojno,

Ustalam lokalizację dla przedmiotowej inwestycji:

polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej „Plus GSM BT 12177 Gnojno" o łącznej równoważnej mocy promieniowanej izotropowo powyżej 100 W i emitującej pole elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz wraz z kablem światłowodowym i linią elektryczną zasilającą stację na działkach o nr ew. 331/2 , 330, położonych w obrębie Gnojno w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000 oznaczonych linią czerwoną i kolejnymi literami alfabetu A.... D,

1. Zakres i rodzaj inwestycji.

Zakres rzeczowy budowy stacji nadawczo - odbiorczej dla cyfrowej telefonii komórkowej obejmuje :

- budowę stalowej wieży kratowej o wysokości 50,0 m npt,
- montaż systemu 5 anten parabolicznych linii radiowej o częstotliwościach 18 - 23 GHz i maksymalnych mocach EIRP powyżej 10 000 W , zawieszonych na wysokościach 44 - 45 m npt.
- montaż systemu 6 anten sektorowych o częstotliwościach 0,9 – 2,1 GHz i

maksymalnych mocach EIRP powyżej 10 000 W , zawieszonych na wysokościach 40 - 50 m npt.
- montaż kontenera teletechnicznego zawierającego zespoły urządzeń nadawczo - odbiorczych ,
- stacjonarnego agregatu prądotwórczego,
- doprowadzenie zasilania niskiego napięcia ,
- wykonanie okablowania łączącego urządzenie z antenami,
- wyprowadzenie kabla światłowodowego do granicy działki,
- ogrodzenie terenu i urządzenie placu manewrowego,

2.Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.1.Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować w granicach obszaru przeznaczonego na lokalizację stacji bazowej i infrastruktury zasilającej , wydzielonego na załączniku graficznym do niniejszej decyzji linią czerwoną , oznaczoną kolejnymi literami alfabetu A,B,C,D.

Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 z 2002r.poz.690) i przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 1997 nr 132 poz.877).

2.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych.

W świetle art. 51 ust. l pkt. l ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz.627) przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. O zaliczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko przesądzają przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r (z późn. zm.). w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573) .
Budowa przedmiotowej stacji bazowej emitującej promieniowanie izotropowe poprzez anteny zawieszone na maszcie, zgodnie z treścią przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.(Dz.U. Nr 257 poz 2573) wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
W świetle art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 7. 2001 r. Nr 62 poz. 627) powyższe oznacza , że realizacja inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia zakończonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Ponadto przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska zgodnie z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art.74 ust.1) i do ochrony gleby , zieleni, naturalnego ukształtowania i stosunków wodnych (art.75 ust.1).
Przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby , wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu.
Planowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i oddziaływać niekorzystnie za chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.
Obszar planowanej inwestycji położony jest w granicach ustanowionego rozporządzeniem nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zmienionego rozporządzeniem nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2002, na terenie ,

którego obowiązują zakazy określone rozporządzeniem zmieniającym nr 15/2004 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 września 2004.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną w granicach lokalizacji .
Zasilanie energetyczne na warunkach określonych przez RE .

2.4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
Inwestycję należy zaprojektować, zrealizować i eksploatować w sposób nie pozbawiający osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
Ponadto inwestycja nie może powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracją i zakłóceniami elektrycznymi.
Ochrona interesów osób trzecich w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy , może być rozważana jedynie w granicach określonych przepisami związanymi z zagospodarowaniem przestrzennym.

UZASADNIENIE

Pan Marcin Kamela działając z upoważnienia i na rzecz firmy „POLKOMTEL" s.a. z siedzibą w Warszawie wystąpił pismem do tutejszego urzędu z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiocie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej Sieci Plus GSM „ BT 12177 Gnojno".

Wobec braku obowiązującego dla przedmiotowego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art.4 ust.2 pkt.2 i art. 59. ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tutejszy organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określając lokalizację i sposób zagospodarowania.

Urząd Gminy w Gnojnie rozpatrując przedmiotową sprawę przeprowadził wnikliwą analizę wszystkich zgromadzonych dokumentów rozważając szczególnie zgłoszone przez strony argumenty. Między innymi stwierdził, że zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573 z późn. zm.), przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne należy zaliczyć do inwestycji do mogących znacząco pogorszyć stan środowiska. W związku z tym na odrębny wniosek inwestora jeszcze przed uzyskaniem pozwolenia na budowę , przeprowadzone zostanie postępowanie w sprawie oceny oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do art. 48 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza organ administracji właściwy do wydania decyzji, o których mowa w art. 46 ust. 4 i w tym postępowaniu , a nie w niniejszym nastąpi ostateczne rozstrzygnięcie w kwestii dotyczącej ewentualnej szkodliwości planowanej inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi.
Następnie ponownie z zachowaniem stosownych wymogów podano do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu wniosku o ustalenie lokalizacji celu inwestycji publicznego, w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku.
Informacja została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gnojnie oraz na jego stronie internetowej.
Obwieszczenie w powyższej sprawie było podane do publicznej wiadomości także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gnojnie oraz na działce, na której planowana jest realizacja inwestycji.
W toku prowadzonego postępowania wnioski od społeczeństwa zostały złożone przez :

- Edwardę Plesowicz z Dąbrowy Górniczej o treści negującej lokalizację stacji odnoszącej się do ogólnych zarzutów o szkodliwości inwestycji, o zamiarach budowlanych autora wniosku, nie znajdujących jednak odniesienia w obowiązujących w przepisach prawnych;

- Mariusza Stawczyka z Gnojna wyrażającego sprzeciw powodowany jego zamiarem przekształcenia jego własności znajdującej się w odległości ca. 30 m , działki rolnej nr 333 na rolno - budowlaną;

Mimo iż w postępowaniu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie dokonuje się oceny stopnia wpływu planowanej inwestycji na środowisko (ocena taka jest dokonywana w innym postępowaniu prowadzonym na mocy przepisów o ochronie środowiska), to jednak na podstawie załączonej do wniosku informacji o środowisku można przypuszczać, że projektowane obiekty nie powinny stanowić zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. W bezpośrednim strefie emisji (zlokalizowanej na wysokości 30 – 50 m n.p.t) promieniowania nie znajduje się zabudowa mieszkalna, a projektowane urządzenia nie powodują emisji promieniowania elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne normy.
Z tego też względu biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu oraz fakt, że nie istnieje jakiekolwiek zagrożenie ze strony planowanej inwestycji oraz że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego , jeżeli zamierzenie inwestycyjne wnioskodawcy jest zgodne z przepisami prawa orzeczono jak w rozstrzygnięciu.
Stosownie do art. 53 ust.4 decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydaje się po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji z wymienionymi w tym przepisie instytucjami. Zgodnie z tą dyspozycją decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, melioracji wodnych i właściwym zarządcą dróg. W związku z powyższym przedmiotowa decyzja została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, a mianowicie:

Starostą Buskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych ,
Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach ,
Urzędem Gminy Gnojno ,
Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Kielcach,

POUCZENIE

Wójt Gminy w Gnojnie - stosownie do art. 65 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na terenie objętym niniejszą decyzją,
- przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wejdzie w życie plan miejscowy obejmujący obszar określony w decyzji, a ustalenia tego planu będą sprzeczne z warunkami określonymi w niniejszej decyzji. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art.162 § l pkt l Kodeksu postępowania administracyjnego.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego , jeżeli od dnia jej doręczenia upłynie 12 miesięcy.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z. otrzymaną decyzją.

Roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, póz. 414) Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
- niniejszą decyzję o warunkach zabudowy,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością,
- projekt budowlany w 4 egz. wraz z projektami branżowymi i niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Gnojno w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

projekt decyzji opracował:

WÓJT
Zbigniew Janik

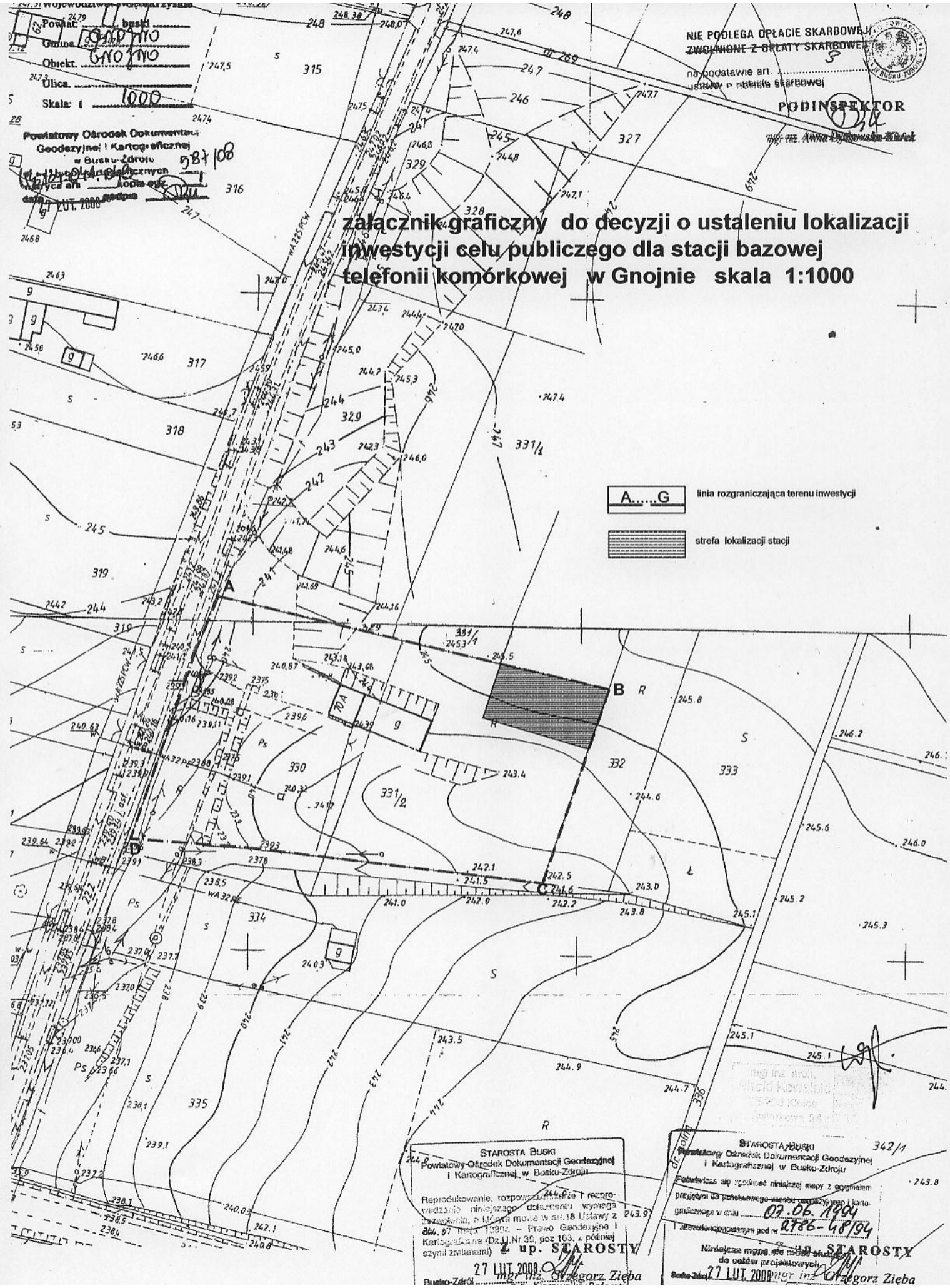
Mgr inż. Arch. Wi told Kowalski
KT-271 nr wpisu na listę członków
Okręgowej Izby Urbanistów Urbanistów z
siedzibą w Katowicach
SW-0035 nr wpisu na listę
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów

Załączniki:

Graficzny Nr 1 w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. POLKOMTEL S.A. 02-626 Warszawa ul. Postępu 3
2. Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji „PROINWEST' 25-416 Kielce ul. Zbożowa 21
3. Sławomir Siejka zam. Gnojono 70 28-114 Gnojno
4. Małgorzata Siejka zam. Gnojono 70 28-114 Gnojno
5. Andrzej Sokołowski zam. Gnojono 62 28-114 Gnojno
6. Tadeusz Siejka zam. Gnojono 70 28-114 Gnojno
7. Edwarda Plesowicz zam. 42-530 Dąbrowa Główna 170 Strzemieszyce
8. Janina Marczewska zam. 25-373 Kielce ul. Żeromskiego 46 m.7
9. a/a.


załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publiczego dla stacji bazowej telefonii komórkowej w Gnojnie skala 1:1000
A.....G
linia rozgraniczająca terenu inwestycji
strefa lokalizacji stacji
A
B
C
D
Powiat: buski
Gmina: GNOJNO
Obiekt: GNOJNO
Ulica:
Skala: 1 1000
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku-Zdroju
NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ
ZWOLNIONE Z OPŁATY SKARBOWEJ
na podstawie art.
ustawy o opłacie skarbowej
PODINSPEKTOR
mgr inż. Anna Dąbrowska-Kłeń
STAROSTA BUSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku-Zdroju
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.Nr 30, poz 163, z późniejszymi zmianami)
Z up. STAROSTY
27 LUT 2008
mgr inż. Grzegorz Zięba
STAROSTA BUSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku-Zdroju
07.06.1994
2786-48/94
Z up. STAROSTY
27 LUT 2008
mgr inż. Grzegorz Zięba