

WÓJT GMINY GNOJNO

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Gnojno, przeznaczonej do najmu

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i jej opis:

Lokal użytkowy położony na parterze w budynku Nr 147 byłego Ośrodka Zdrowia w Gnojnie, na działce oznaczonej nr ewid. 1179/4 o powierzchni 0,2497 ha dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta nr K11B/00071881/4. Powierzchnia lokalu wynosi 111,19 m² i składa się z recepcji, trzech łazienek, poczekalni, pięciu gabinetów, wiatrołapu oraz magazynku. Lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodociągową oraz kanalizacyjną przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie rehabilitacji. Lokal wyposażony jest w podjazd dla osób niepełnosprawnych.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. –teren usług. Lokal użytkowy jest przeznaczony na prowadzenie gabinetu fizjoterapii.

III. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Na czas oznaczony 3 lata od daty podpisania umowy.

IV. Cena nieruchomości:

Nie dotyczy

V. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy

VI. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Czynsz miesięczny w wysokości 750 zł brutto. Opłaty za media związane z użytkowaniem lokalu zostaną określone w umowie najmu.

VII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji:

Opłaty wnoszone będą w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury za dany miesiąc przez Wynajmującego Najemcy w kwocie ustalonej powyżej przez cały okres obowiązywania umowy.

VIII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W/w lokal użytkowy znajdujący się w Ośrodku Zdrowia w Gnojnie pod numerem 147 zostaje przeznaczony do oddania w najem, w związku z tym nie ma zastosowania art. 34, ust 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gnojno na okres 21 dni tj. od dnia 28 stycznia 2026 roku do dnia 18 lutego 2026 roku natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gnojno oraz na stronie internetowej Urzędu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Gnojno, Gnojno 145, 28-114 Gnojno pok. nr 24 lub pod nr tel. 41 353 20 38 wew. 31 w godz. 7:30-15:30.