

ZARZĄDZENIE Nr 24/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec
z dnia 23 marca 2020 roku

w sprawie utworzenia spółki przymusowej dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej „Błonia Opatowca” nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Tworzy się spółkę przymusową dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej „Błonia Opatowca” dla sprawowania zarządu nad wspólnotą gruntową Opatowiec, położoną na terenie Gminy Opatowiec, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie, składającej się z działek oznaczonych nr 1302 o powierzchni 53.3228 ha , 1382 o powierzchni 0.0896 ha, 180 o powierzchni 0.3759 ha, obręb ewidencyjny 0013 Opatowiec, uznanej decyzją znak PBG.IV.-44/6/63 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 18 marca 1964 r i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład wspólnoty.

§ 2.

Nadaje się Statut Spółki dla wspólnoty gruntowej „Błonia Opatowca” stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Wyznacza się Zarząd Spółki na okres 3 lat w następującym składzie:

1. Przewodniczący – Jakub Różycki (nie będący członkiem spółki)
2. Skarbnik – Karolina Chałon (nie będąca członkiem spółki)
3. Członek – Tadeusz Zossel (członek spółki)

§ 4.

Wyznacza się Komisję Rewizyjną Spółki na okres 3 lat w następującym składzie:

1. Przewodniczący – Bartosz Jasiński
2. Członek – Radosław Szumilas

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pod względem
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Jakub Różycki
KL-K-886

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY OPATOWIEC
Sławomir Kowalczyk
mgr inż. Sławomir Kowalczyk

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 25 ust 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) jeśli uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej w terminie 3 miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią do zatwierdzenia właściwemu wójtowi (burmistrzowi , prezydentowi miasta) statutu spółki, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki spośród osób uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Burmistrz Miasta i Gminy Opatowiec wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie powołania spółki przymusowej do zarządzania wspólnotą gruntową Opatowiec położoną na terenie Gminy Opatowiec, powiat kazimierski, województwo świętokrzyskie składającej się z działek oznaczonych nr 1302 o powierzchni 53.3228 ha , 1382 o powierzchni 0.0896 ha, 180 o powierzchni 0.3759 ha obręb ewidencyjny 0013 Opatowiec na wniosek Prokuratury Rejonowej w Pińczowie z dnia 15 października 2019 r znak PR Pa 91.2019.

W toku postępowania zwrócono się do Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej o przesłanie kopii wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej w Opatowcu uznanej decyzją znak PBG.IV.-44/6/63 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 18 marca 1964 r.

Po przeanalizowaniu wykazu osób uprawnionych okazało się, że osoby te zmarły.

W związku z powyższym ogłoszeniem z dnia 17 stycznia 2020 r Burmistrz Miasta i gminy Opatowiec wezwał spadkobierców osób ujawnionych w wykazie do złożenia dokumentów potwierdzających następstwo prawne po zmarłych członkach wspólnoty.

W odpowiedzi na wezwanie tylko Pan Tadeusz Zossel złożył dokument w postaci Postanowienia Sądu Rejonowego w Kazimierzy Wielkiej o stwierdzeniu nabycia spadku po Emilii Zossel która jest ujawniona w wykazie pod poz. nr 110.

Pan Tadesz Zossel wyraził zgodę na pełnienie funkcji członka zarządu spółki. Powołanie pozostałych członków zarządu konieczne było spośród osób nie będących członkami spółki.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 24/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec z dnia 23 marca 2020 r.

STATUT SPÓŁKI PRZYMUSOWEJ WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ

I. NAZWA, SIEDZIBA, TEREN I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

§ 1.

Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej o nazwie „Błonia Opatowca”, uznana decyzją znak PBG.IV.-44/6/63 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 18 marca 1964 r zwana dalej „Spółką”, posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego Statutu.

§ 2.

Siedzibą Spółki jest miasto Opatowiec, gmina Opatowiec, powiat kazimierski, województwo Świętokrzyskie, ul. Rynek 16, 28-520 Opatowiec.

§ 3.

Terenem działalności Spółki są grunty wspólne, położone na obszarze Miasta i Gminy Opatowiec, obręb 0013 Opatowiec, składające się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: nr 1302 o powierzchni 53.3228 ha , 1382 o powierzchni 0.0896 ha, 180 o powierzchni 0.3759 ha obręb ewidencyjny 0013 Opatowiec,

§ 4.

Przedmiotem działalności Spółki jest sprawowanie zarządu nad wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie.

II. CZŁONKOWIE SPÓŁKI, ICH PRAWA ORAZ WARUNKI DOPUSZCZENIA DO SPÓŁKI POSIADACZY GRUNTÓW PRZYLEGLYCH DO WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ.

§ 5.

1. Członkami Spółki są osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej.
2. Ogólne zebranie Członków Spółki może uchwalić przyjęcie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej, pod warunkiem, że:
 - 1) wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do Spółki;
 - 2) wniosą do Spółki, w celu wspólnego zagospodarowania, grunty przylegające do wspólnoty na obszarze ustalonym przez Ogólne Zebranie Członków; udział w korzyściach i obowiązek uczestniczenia w kosztach wspólnego zagospodarowania określa się dla tych członków proporcjonalnie do wniesionego obszaru gruntów.
3. wykaz osób uprawnionych do Spółki oraz wielkość ich udziałów we wspólnocie

zawiera załącznik do Statutu.

§ 6.

Członkowie Spółki mają prawo: 1) uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez Spółkę; 2) brać udział w Ogólnych Zebraniach Członków Spółki i współdecydować w zarządzaniu Spółką w granicach określonych niniejszym Statutem; 3) wybierać i być wybieranymi do organów Spółki.

§ 7.

Członkowie Spółki mają obowiązek:

- 1) uczestniczyć w Ogólnych Zebraniach Członków Spółki;
- 2) podporządkowywać się uchwałom Ogólnego Zebrania Członków Spółki, jak również postanowieniom Zarządu Spółki wydanym w granicach określonych niniejszym Statutem.
- 3) wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów Spółki;
- 4) świadczyć we właściwych terminach robocizną, dostarczać materiały i środki transportowe w rozmiarze odpowiadającym wielkość udziału, a w razie niemożności wykonania tych świadczeń w naturze wpłacać kwoty pieniężne na pokrycie zastępczego ich wykonania, jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością Spółki.

II. ORGANY SPÓŁKI, SPOSÓB ICH POWOŁANIA I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 8.

1. Organami Spółki są:

- 1) Ogólne Zebranie Członków;
- 2) Zarząd;
- 3) Komisja Rewizyjna.

2. Uchwały Ogólnego Zebrania Członków zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.

§ 9.

1. Ogólne Zebranie Członków Spółki jest najwyższym jej organem.
2. Zwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki zwołuje Zarząd Spółki przynajmniej raz do roku w terminie jesiennym, najpóźniej do końca listopada.
3. Nadzwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki zwołuje Zarząd Spółki w miarę potrzeby z własnej inicjatywy, na żądanie Komisji Rewizyjnej, Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec lub na wniosek 1/3 członków Spółki.
4. Nadzwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki winno być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.
5. Informacja o Ogólnym Zebraniu Członków Spółki winna być wywieszona co najmniej na 7

dni przed planowanym terminem poprzez wywieszenie obwieszczeń w Urzędzie Miasta i Gminy Opatowiec i na tablicy ogłoszeń.

§ 10.

1. Członkowie Spółki mogą brać udział w obradach Ogólnego Zebrania Członków osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć Zarządowi Spółki najpóźniej przed rozpoczęciem obrad lub przewodniczącemu zebrania, natychmiast po jego wyborze.

2. Każdy członek Spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanego udziału.

3. Przewodniczący Zarządu otwiera Ogólne Zebranie Członków i przeprowadza wybór przewodniczącego zebrania.

4. Przewodniczącego zebrania wybierają zebrani spośród siebie zwykłą większością głosów.

5. Jeżeli na zebraniu jest obecnych mniej niż połowa wszystkich członków zebranie zwołuje się po raz drugi z tym samym porządkiem obrad w terminie od 7 do 14 dni od dnia pierwszego zebrania. Uchwały Ogólnego Zebrania Członków zwołanego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

6. Protokół obrad Ogólnego Zebrania Członków Spółki wraz z powziętymi na zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów. Protokół podpisują przewodniczący zebrania i protokolant.

§ 11.

Do zakresu działania Ogólnego Zebrania Członków Spółki należy w szczególności:

- 1) uchwalenie Statutu Spółki oraz jego zmian;
- 2) wybór Przewodniczącego i pozostałych członków Zarządu, Komisji Rewizyjnej oraz ich odwoływanie;
- 3) przyjmowanie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej oraz określanie obszarów, jakie mają wnieść do Spółki w celu zagospodarowania tego gruntu łącznie z gruntami wspólnoty;
- 4) uchwalenie przedstawionego przez Zarząd Spółki wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych Spółki i rocznych planów prac gospodarczych w terminie do 30 listopada na rok następny;
- 5) decydowanie na wniosek Zarządu Spółki w sprawie sposobu wykorzystania pożytków osiągniętych ze wspólnoty oraz w sprawie podziału tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków Spółki;
- 6) uchwalanie przedstawionego przez Zarząd rocznego planu finansowego w terminie do 30 listopada na rok następny;
- 7) ustalanie rodzaju i rozmiaru świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planie prac gospodarczych;
- 8) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielanie Zarządowi absolutorium z działalności w terminie do 30 kwietnia za rok poprzedni;
- 9) ustalanie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Zarząd Spółki może zaciągnąć, oraz decydowanie o przeznaczeniu pożyczek, na których zaciągnięcie wyraził zgodę Burmistrz Miasta i Gminy Opatowiec;
- 10) ustalanie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów Spółki oraz uchwalenie niezbędnych na cel środków;
- 11) uchwalenie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki przez jej członków;

ok

pierwszy regulamin zostanie uchwalony w terminie 3 miesięcy od nadania niniejszego Statutu;

12) ustalanie warunków użytkowania gruntów i urządzeń przez osoby nie będące członkami Spółki;

13) zatwierdzenie przedstawionego przez Zarząd Spółki podziału nadwyżek i strat;

14) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia części dochodów Spółki oraz diet na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne;

15) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnoty gruntowej lub jej części;

16) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji Spółki, gdy istnieje jej stanie się bezprzedmiotowe;

§ 12.

1. Zarząd Spółki jest organem wykonawczym.

2. Zarząd Spółki składa się z:

1) Przewodniczącego;

2) Skarbnika;

3) jednego członka.

3. Ogólne zebranie członków w zależności od rozmiaru działalności gospodarczej Spółki, może powołać w skład zarządu dodatkowo Zastępcę Przewodniczącego. Jeżeli Ogólne Zebranie Członków nie powoła Zastępcy Przewodniczącego, Przewodniczącego Zarządu Spółki zastępuje Skarbnik.

4. Członków Zarządu z ustaleniem ich funkcji wybiera Ogólne Zebranie Członków Spółki spośród siebie na okres 3 lat. Wybrany do Zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych członek Spółki. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy wszystkich członków; jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równą ilość głosów, o wyborze rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.

5. O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów osób obecnych na zebraniu.

§ 13.

1. Pracą Zarządu Spółki kieruje Przewodniczący, który zwołuje zebrania Zarządu, zawiadamiając członków Zarządu o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na 1 dzień przed zebraniem.

2. Obrady Zarządu Spółki są protokołowane, a uchwały zapisywane w przewidzianej do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez Przewodniczącego i Skarbnika, a jeżeli Skarbnik zastępuje Przewodniczącego Zarządu – Skarbnika i jednego z członków Zarządu.

§ 14.

1. Do zakresu działania Zarządu Spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone do kompetencji Ogólnego Zebrania Członków Spółki lub Komisji Rewizyjnej.

2. W szczególności do zakresu działania Zarządu Spółki należy:

1) reprezentowanie Spółki; reprezentacja wymaga współdziałania 2 członków Zarządu;

2) wykonywanie uchwał Ogólnego Zebrania Członków Spółki;

3) opracowywanie projektu wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych oraz rocznych planów prac gospodarczych w tym zakresie;

- 4) opracowywanie projektu regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki;
- 5) przedstawienie Burmistrzowi Miasta i gminy Opatowiec do zatwierdzenia uchwalonego przez Ogólne Zebranie Członków Spółki planu zagospodarowania użytków rolnych oraz regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia uchwały;
- 6) opracowanie i przedstawienie Zebraniu Ogólnemu Członków do zatwierdzenia planu finansowego;
- 7) organizowanie i przeprowadzanie zamierzonych prac zgodnie z uchwalonymi przez Ogólne Zebranie Członków i zatwierdzonymi planami prac;
- 8) nadzór nad wykonywaniem robót i należyтым utrzymaniem urządzeń Spółki oraz racjonalnym użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki zgodnie z uchwalonym i zatwierdzonym regulaminem;
- 9) występowanie do właściwych organów administracji z wnioskami w sprawie dotacji,
- 10) zawieranie umów o dostawę sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania zadań Spółki;
- 11) regulowanie rachunków, prowadzenie kasy i księgowości;
- 12) przedstawianie ksiąg rachunkowych, umów itp. do kontroli właściwym organom nadzorczym i Komisji Rewizyjnej Spółki oraz prowadzenie sprawozdawczości z wykonywania planu prac i planu finansowego;
- 13) przygotowywanie materiałów i wniosków na Ogólne Zebranie Członków Spółki;
- 14) zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Ogólnych Zebrań Członków Spółki oraz zawiadamianie Burmistrza o terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Ogólnego Członków Spółki;
- 15) przedstawianie Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatowiec zmian Statutu uchwalonych przez Ogólne Zebranie Członków Spółki, jak również zgłaszanie do ewidencji gruntów zatwierdzonych zmian Statutu oraz zmian w obszarze wspólnoty gruntowej, w wykazie osób uprawnionych, w składzie osobowym Zarządu i Komisji Rewizyjnej.

§ 15.

1. Komisja Rewizyjna jest organem powołanym do przeprowadzenia kontroli działalności Spółki.
2. Komisja Rewizyjna składa się z 2 do 5 osób wybranych spośród członków Spółki przez Ogólne Zebranie Członków Spółki zwykłą większością głosów na okres 3 lat.
3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Komisji Rewizyjnej.
4. Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej i jego zastępcę wybierają jej członkowie spośród siebie.
5. Komisja Rewizyjna jest obowiązana co najmniej raz do roku skontrolować całą działalność Zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na dorocznym Ogólnym Zebraniu Członków Spółki. W szczególności Komisja Rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą Zarządu oraz gospodarkę finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonania planu finansowego, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dochodów kasowych.

§ 16.

1. Komisja Rewizyjna niezależnie od kontroli, o której mowa w § 15 ust. 5 obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie 1/3 członków Spółki lub Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec
2. O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach Komisja Rewizyjna obowiązana

jest zawiadomić niezwłocznie Zarząd Spółki, a o nadużyciach - Zarząd oraz Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec.

III. FUNDUSZE I RACHUNKOWOŚĆ SPÓŁKI

§ 17.

Fundusze Spółki powstają z własnych środków Spółki, a w szczególności:

- 1) z wpłat dokonywanych przez członków na pokrycie kosztów wykonania zadań Spółki,
- 2) z działalności gospodarczej i dochodów z majątku Spółki w tym z czynszów,
- 3) z pożyczek,
- 4) z wpływów ze sprzedaży lub zamiany majątku Spółki,
- 5) z darowizn i zapisów.
- 6) z dotacji.

§ 18.

1. Dla wykonania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki członkowie Spółki są obowiązani do corocznych świadczeń rzeczowych i robocizny oraz do uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością Spółki.

2. Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość udziału w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach Spółki.

§ 19.

Spółka może na warunkach określonych przez Ogólne Zebranie Członków zezwolić osobom nie będącym członkami Spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń Spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania wspólnoty gruntowej ani uszczuplać możliwości pełnego wykorzystania przez członków Spółki ich uprawnień do wspólnoty.

§ 20.

Spółka może za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec zaciągać pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów Spółki na warunkach określonych przez Ogólne Zebranie Członków.

§ 21.

1. Rachunkowość Spółki prowadzi Skarbnik lub księgowy zatrudniony w tym celu przez Zarząd Spółki za zgodą Ogólnego Zebrania Członków.

2. Dla zaciągnięcia zobowiązań majątkowych spółki konieczne są oświadczenia woli złożone przez 2 członków Zarządu.

3. Rozchodowanie przez Zarząd środków pieniężnych i składników majątkowych Spółki jest dopuszczalne tylko na cele uchwalone przez Ogólne Zebranie Członków Spółki i w rozmiarach uwidoczniionych w planie finansowym Spółki.

4. Zarząd jest obowiązany przechowywać środki pieniężne Spółki na rachunku bankowym.

Do podjęcia pieniędzy z rachunku bieżącego potrzebne są podpisy Przewodniczącego Zarządu i Skarbnika.

IV. PODZIAŁ DOCHODÓW I STRAT

§ 22.

Podziału pożytków z użytków rolnych i leśnych pomiędzy poszczególnych członków dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w gruntach Spółki.

§ 23.

1. Za zobowiązania Spółki odpowiada Spółka całym swym majątkiem.
2. Członkowie Spółki odpowiadają za zobowiązania Spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów w gruntach Spółki i tylko do wysokości wartości swych udziałów w gruntach Spółki.

V. ZBYCIE I ZAMIANA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ

§ 24.

Zbycie, zamiana, jak również przeznaczenie na cele publiczne lub społeczne wspólnoty gruntowej lub jej części oraz zaciąganie pożyczek pieniężnych przez Spółkę może nastąpić tylko za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec.

VI. ROZWIĄZANIE I LIKWIDACJA SPÓŁKI

§ 25.

1. Rozwiązanie Spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe.
2. Wyznaczenie likwidatorów Spółki i zadysponowanie majątkiem ruchomym Spółki następuje na Ogólnym Zebraniu Członków Spółki.
3. Jeżeli Zebranie Ogólne nie wyznaczy likwidatorów, Burmistrz Miasta i Gminy Opatowiec wyznaczy ich z urzędu.