

z dnia 17 lipca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 85/1 położonej w miejscowości Rzemienowice w trybie bezprzetargowym, oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatowiec, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 85/1 o pow. 0,0167 ha położonej w miejscowości Rzemienowice, dla której Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KI11/00021851/7, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wartość nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 85/1 położonej w miejscowości Rzemienowice wynosi – 7 750 zł netto (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

§3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Opatowiec, przy ul. Rynek 3 oraz na stronie internetowej.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Ziemią.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Opatowiec

na podstawie art 35. ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości **W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr ew. Powierzchnia/ Położenie/ Księga wieczysta	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym/studium	Przeznaczenie do:	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	Rzemienowice: dz. nr 85/1 pow. 0,0167 ha Księga Wieczysta K111/00021851/7	Cena: 7 750 zł netto Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Do ceny zostaną naliczone koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego.	Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta i rozciąga się w kierunku północ.- południe ze spadkiem w kierunku południowym.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatowiec działka położona jest na „ terenach upraw polowych oraz na terenach zabudowy zagrodowej”.	Sprzedaży w drodze bezprzetargowej.	Z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna – sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 28.08.2024 roku.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY OPATOWIEC

mgr inż. Sławomir Kowalczyk