

**UCHWAŁA NR III/16/2024
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWCU
z dnia 26 czerwca 2024 roku**

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki nr 85/1 położonej w miejscowości Rzemienowice stanowiącej własność Gminy Opatowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Rada Miejska w Opatowcu uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości gminnej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 85/1 o pow. 0,0167 ha położona w obrębie Rzemienowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI11/00021851/7.

§2

1. Zbycie nieruchomości numer 85/1 o powierzchni 0,0167 ha położonej w obrębie Rzemienowice stanowiącej własność Gminy Opatowiec wymienionej w §1 nastąpi w formie sprzedaży bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr ew. 86/3 o powierzchni 0,9800 ha, obręb ewidencyjny Rzemienowice.
2. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno- prawnej niezbędnej do sprzedaży nieruchomości oraz koszty zawarcia aktu notarialnego zostaną pokryte przez kupującego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatowiec.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Nowak

Tomasz Nowak

Uzasadnienie
do uchwały Nr III/16/2024
Rady Miejskiej w Opatowcu
z dnia 26 czerwca 2024 roku

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki w formie bezprzetargowej nr 85/1 położonej w miejscowości Rzemienowice stanowiącej własność Gminy Opatowiec.

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 86/3 o powierzchni 0,9800 ha, obręb ewidencyjny Rzemienowice wystąpił z wnioskiem o wykup części działki numer ewidencyjny 85 położonej w Rzemienowicach dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą Nr KI11/00021851/7, w związku z brakiem dojazdu do własnej posesji oraz na poprawę warunków nieruchomości przyległej. W nawiązaniu do powyższego został przeprowadzony podział geodezyjny działki numer 85 w wyniku, którego powstała działka numer 85/1 o pow. 0,0167 ha oraz działka numer 85/2 o pow. 0,4703 ha.

Działka 85/1 przylega bezpośrednio do działki numer 86/3, której właścicielem jest wnioskodawca. Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości oraz pozwoli zapewnić dogodny dojazd do nieruchomości.

Działka z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Opatowcu jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.