

**UCHWAŁA NR IV/23/2024  
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWCU  
z dnia 14 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Opatowiec, oznaczonej jako działka numer 90/1, obręb 0008 Kraśniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwała się, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas określony 15 lat, gruntu o powierzchni 0,0180 ha, będącego własnością Gminy Opatowiec, położonego w Kraśniowie, numer ewidencyjny działki 90/1, obręb 0008. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą numer KI11/00028383/4.

**§2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatowiec.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

*Tomasz Nowak*

Tomasz Nowak

Pod względem  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń  
RADNY MIASTOWY  
*Jakub Różycki*  
KL-K-826

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr IV/23/2024**  
**Rady Miejskiej w Opatowcu**  
**z dnia 14 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Opatowiec, oznaczonej jako działka numer 90/1, obręb 0008 Kraśniów.**

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy na okres 15 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Opatowiec, oznaczonej jako działka numer 90/1, obręb 0008 Kraśniów, o powierzchni 0,0180 ha będąca własnością Gminy Opatowiec.

Grunt ten zabudowany jest stacją bazową GSM wykorzystywaną aktualnie do realizacji połączeń z ruchomymi użytkownikami sieci telefonii komórkowej GSM. Właścicielem stacji jest firma Towerlink Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa. Dzierżawca nie zalega z płatnościami z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków. Do dnia 1 kwietnia 2024 r. między Gminą Opatowiec i firmą POLKOMTEL S.A obowiązywała umowa dzierżawy. Zgodnie z umową żadna ze stron nie złożyła oświadczenia o braku woli przedłużenia obowiązywania Umowy. Firma POLKOMTEL S.A w dniu 12 lipca 2021 roku została zmieniona na firmę Towerlink Poland sp. z o.o. o czym poinformowała Gminę Opatowiec. Firma pod nową nazwą Towerlink w dniu 05.06.2024 r. złożyła nowy wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.