

**UCHWAŁA NR VI/34/2024  
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWCU  
z dnia 29 października 2024 rok**

**W sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej do zasobu nieruchomości gminnych oznaczonej numerem ewidencyjnym 128, obręb Kocina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

**Rada Miejska w Opatowcu uchwala, co następuje:**

**§1**

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej od osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 128 o pow. 0,04 ha, położonej w obrębie Kocina, dla której prowadzona jest księga wieczysta K111/00027110/3.

**§2**

1. Nabycie własności nieruchomości wymienionej w §1 nastąpi w drodze odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Opatowiec na cel związany z wykonaniem zadań własnych gminy.
2. Położenie nieruchomości zaznaczone jest na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno- prawnej niezbędnej do nabycia nieruchomości oraz koszty zawarcia aktu notarialnego zostaną poniesione ze środków pochodzących z budżetu Gminy.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatowiec.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

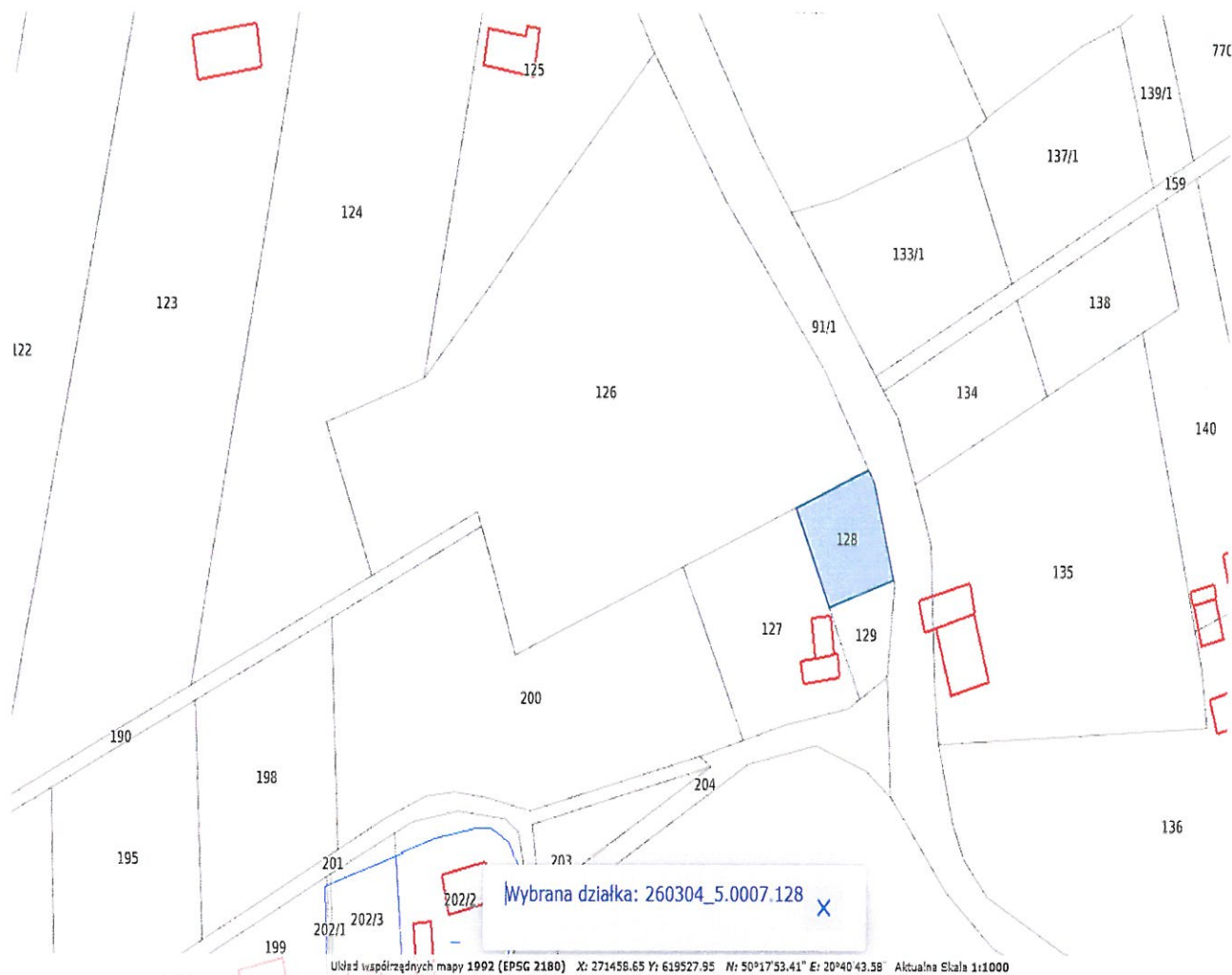
Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Tomasz Nowak

Pod względem  
formalnym i prawnym  
nie budzi zastrzeżeń  
RADA MIEJSKA  
Jakub Różycki  
11-K-886

# Załącznik nr 1

do uchwały Nr VI/34/2024 Rady Miejskiej w Opatowcu z dnia 29 października 2024 r.



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr VI/34/2024**  
**Rady Miejskiej w Opatowcu**  
**z dnia 29 października 2024 rok**

**W sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej do zasobu nieruchomości gminnych oznaczonej numerem ewidencyjnym 128, obręb Kocina.**

Nieruchomość, o której mowa w uchwale, położona jest w miejscowości Kocina. Działka jest niezabudowana i stanowi własność osoby fizycznej. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatowiec zatwierdzone przez Radę Gminy w Opatowcu Uchwałą Nr III/25/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. Nabycie nieruchomości uzasadnione jest potrzebą realizacji zadań własnych gminy, określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Zakupiona działka będzie mogła poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych o numerach ewidencyjnych 126 oraz 129, obręb Kocina, będących własnością Gminy Opatowiec.

Nabycie nieruchomości nastąpi na warunkach wynegocjowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec, po zasięgnięciu opinii rzeczoznawcy majątkowego. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.