

**Uchwała Nr V/30/2024  
Rady Miejskiej w Opatowcu  
z dnia 23 września 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Opatowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się co następuje:

**§1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Opatowiec, zwanej dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Miasta i Gminy Opatowiec.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatowiec.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

*Tomasz Nowak*

**Tomasz Nowak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalenia planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice Miasta i Gminy Opatowiec, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powstał obowiązek uchwalenia przez gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego zwanego planem ogólnym, jednocześnie z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską w Opatowcu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Opatowiec.

**Przewodniczący Rady Gminy**



**Tomasz Nowak**