

WÓJT GMINY
OPATOWIEC

Zarządzenie Nr 5A/2009
Wójta Gminy Opatowiec
z dnia 17 marca 2009 roku

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale użytkowe

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz.1591 z późn.zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki miesięczne czynszu za 1m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Opatowiec w następującej wysokości:

1) lokale biurowe	2,00 zł/m ²
2) lokale handlowe	3,00 zł/m ²
3) lokale gastronomiczne	6,00 zł/m ²
4) lokale na cele służby zdrowia	7,00 zł/m ²
5) lokale na cele kultury	2,00 zł/m ²
6) lokale usługowe.....	5,00 zł/m ²
7) lokale na cele farmaceutyczne.....	9,00 zł/m ²
8) garaże	0,70 zł/m ²
9) lokale inne	3,00 zł/m ²
2. W odniesieniu do lokali położonych poza miejscem siedziby gminy stawki wymienione w ust. 1 pkt.2 i 6 obniża się o 1,00 zł/m², dla lokali wymienionych w pkt.7 o 3 zł/m².
3. Stawki ustalone w ust.1 nie obejmują podatku od nieruchomości oraz należności za korzystanie przez najemcę: z energii elektrycznej, wody, co oraz za odbiór nieczystości stałych i płynnych.
4. Przez powierzchnię użytkową lokalu użytkowego rozumie się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń oraz pomieszczeń przynależnych tj. kuchni, przedpokoi, korytarzy, łazienek, ubikacji, spiżarni, piwnic, zamkniętych pomieszczeń składowych, garaży, komórek, z wyjątkiem antresol, pawlaczy, szaf i schowków w ścianach.

§ 2.

Zarządzenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości niezwłocznie po jego podpisaniu poprzez umieszczenie na okres 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opatowcu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowiskom pracy: ds. Budownictwa, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, ds. Gospodarki gruntami i budownictwa drogowego oraz Kierownikom Samorządowych Zakładów Opieki Zdrowotnej.

§ 4.

Koordynatorem wykonania aktu prawnego jest Sekretarz Gminy.

§ 5.

Stawki określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do lokali nowo wynajmowanych od dnia 1 kwietnia 2009 roku

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Henryk Barański
Henryk Barański