

## **D E C Y Z J A Nr 140/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019r., poz. 1186 - t.j. z późniejszymi zmianami ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2018r. poz. 2096 – t.j. z późniejszymi zmianami ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 września 2019 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jakuba Apostoła,  
ul. Nowokorczyńska 2,  
28-520 Opatowiec,**

**obejmujące:**

**remont i konserwację kościoła parafialnego p.w. Św. Jakuba Apostoła w Opatowcu,**

do realizacji na działce o nr w ewidencji gruntów 1345 położonej w miejscowości Opatowiec przy ul. Kościelnej,

według projektu budowlanego opracowanego przez Pana inż. Juliana Słoń, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej oraz wodno-melioracyjnej, nr GP.II-63/34/75, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/BO/0615/01,

sprawdzonego przez Pana mgr inż. arch. Leszka Gałczewski, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, nr KL-29/87 oraz nr Kl-33/94, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. SW-0021,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu,
    - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:
      - Decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, znak: ZN.AiB.5142.121.2019 z dnia 06.08.2019 r., Nr 299 A/2019,
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

2. W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.  
Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.  
Wynikających z art. 75 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2018r, poz. 799 – j.t. z późniejszymi zmianami ).
3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( Dz. U. z 2018r., poz. 992 – z późniejszymi zmianami ).
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – stosownie do wymogu art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019r., poz. 1186 – j.t. z późniejszymi zmianami ).
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogów art. 42 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019r., poz. 1186 – j.t. z późniejszymi zmianami ).
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej**, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138 poz. 1554 ).
7. Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o nr w ewid. gruntów 1345 położoną w miejscowości Opatowiec przy ul. Kościelnej.

## UZASADNIENIE

W dniu 11-09-2019r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jakuba Apostoła, ul. Nowokorczyńska 2, 28-520 Opatowiec w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na remont i konserwację kościoła parafialnego p.w. Św. Jakuba Apostoła w Opatowcu, na działce nr ewid. 1345 położonej w miejscowości Opatowiec przy ul. Kościelnej.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019r., poz. 1186 – j.t. z późniejszymi zmianami ):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu ( zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, znak: ZN.AiB.5142.121.2019, nr 299 A/2019 z dnia 06.08.2019 r.,

2. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
3. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 k.p.a. stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Kazimierskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a k.p.a. "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

Na podstawie art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej – zgodnie z załącznikiem ( część III kolumna 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. z 2018r., poz. 1044 ).



Z up. STAROSTY

*mgr inż. Tomasz Kania*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Infrastruktury Technicznej

Otrzymują :

Do wiadomości :

1. Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Św. Jakuba Apostoła  
ks. Ireneusz Zych  
ul. Nowokorczyńska 2  
28-520 Opatowiec  
z zatwierdzonym projektem  
budowlanym – 2 egz.

1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Zamkowa 5  
25-009 Kielce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Kazimierzy Wielkiej  
ul. T. Kościuszki 12  
28-500 Kazimierza Wielka

③ a/a

## POUCZENIE

1. Inwestor Jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.