

**Zarządzenie nr 43/2009
Wójta Gminy w Opatowcu
z dnia 15 października 2009 r.**

w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynków stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę Opatowiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, póź. 43 z późn. zm.), oraz art. 45a ust. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r., Nr 89, póź. 625, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

W celu rozliczenia kosztów wytworzenia ciepła dostarczanego odbiorcom z własnych źródeł i instalacji ciepłych wprowadza się „Regulamin rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynków stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę Opatowiec” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Regulamin obowiązuje od dnia 15 października 2009 r.

§3

Regulamin podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opatowcu oraz doręcza się najemcom lokali.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Henryk Barański

Załącznik do Zarządzenia Nr 43/2009 Wójta Gminy w Opatowcu z dnia 15 października 2009 r.

REGULAMIN ROZLICZEŃ CIEPŁA PRZEZNACZONEGO NA OGRZEWANIE BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB ZARZĄDZANYCH PRZEZ GMINĘ OPATOWIEC

Postanowienia wstępne

§ 1. Regulamin określa zasady rozliczania energii cieplnej wytworzonej i dostarczonej na cele ogrzewania lokali w budynkach stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę Opatowiec, zwaną dalej gminą, dostarczanej z własnych źródeł i instalacji ciepłych przy wykorzystaniu metody wykorzystującej:

- 1) powierzchnię lokali mieszkalnych i użytkowych, oraz
- 2) powierzchnię wspólnych użytkowanych części budynku wielolokalowego odpowiednio w proporcji do powierzchni zajmowanych lokali.

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) okresie rozliczeniowym - oznacza to okres od dnia 15 października do dnia 14 października następnego roku kalendarzowego,
- 2) powierzchni użytkowej lokalu - oznacza to powierzchnię w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, póź. 266 z późn. zm.),
- 3) użytkownika lokalu - oznacza to:
 - a) lokatora w rozumieniu ustawy, o której mowa w pkt 2,
 - b) najemcę lokalu użytkowego lub osobę dysponującą lokalem, który używa lokalu na podstawie tytułu prawnego,
 - c) właściciela samodzielnego lokalu mieszkalnego lub użytkowego w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80, póź. 903 z późn. zm.),
 - d) zarządzającego wielolokalowym budynkiem, w którym istnieje lokal niezajęty lub zajęty bez tytułu prawnego,
- 4) zarządzającym - oznacza to jednostkę organizacyjną Gminy wykonującą wszystkie czynności związane z administrowaniem wielolokalowym budynkiem stanowiącym własność lub zarządzanym przez gminę.

Postanowienia szczegółowe

§ 3. Podstawą rozliczenia kosztów wytworzenia i dostawy energii cieplnej są koszty całorocznego wytworzenia ciepła, w tym koszty zużytego opału, wynagrodzenia i pochodne od nich pracowników obsługujących kotłownię oraz pozostałe opłaty związane z bezpośrednim funkcjonowaniem kotłowni w celu wytworzenia ciepła.

§ 4. Rozliczenia kosztów dostarczonego ciepła dokonuje się raz w roku, w ciągu trzech miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

§ 5. 1. Użytkownik lokalu, za wyjątkiem użytkownika, o którym mowa w § 2 pkt 3 lit d, jest zobowiązany do wnoszenia comiesięcznej zaliczki na rzecz zarządzającego na poczet kosztów ogrzewania w wysokości ustalonej przez gminę.

2. Zaliczkę ustaloną jako iloczyn miesięcznej ceny ogrzania 1 m² i powierzchni użytkowej lokalu (z wyłączeniem powierzchni wspólnych użytkowanych części) wnosi się przez okres 12 miesięcy.

3. W przypadku gdy suma wpłaconych zaliczek nie pokryje kosztów ogrzewania lokalu w okresie rozliczeniowym, użytkownik zobowiązany jest uregulować niedopłatę w terminie wyznaczonym przez zarządzającego.

4. Nadpłaty wynikające z nadwyżki sumy wpłaconych zaliczek nad kosztami ogrzewania lokalu zostaną zaksięgowane na poczet opłat z tytułu centralnego ogrzewania. Użytkownikom lokali, którzy zalegają z opłatami na rzecz zarządzającego, nadpłata zostanie zaksięgowana na poczet tych zaległości.

§ 6. Odpłatność (zaliczka) za centralne ogrzewanie będzie naliczana na podstawie

rozliczenia kosztów wytworzenia ciepła.

§ 7. Miesięczna cena ogrzania 1 m² będzie obliczana w następujący sposób:

- całość kosztów zarządzającego poniesionych w okresie rozliczeniowym na ogrzanie budynku jest dzielona przez 12, a następnie przez sumę powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku (z wyłączeniem powierzchni wspólnych użytkowanych części).

§ 8. Ustalenia wysokości miesięcznej ceny ogrzania 1 m² na kolejny okres rozliczeniowy dokonuje gmina, przy czym zarządzający podaje użytkownikom jej wysokość w formie pisemnej, z datą od której ona obowiązuje. Podana przez zarządzającego miesięczna cena ogrzania 1 m² wiąże użytkownika, przy czym ma on prawo zażądania przedstawienia kalkulacji kosztów ustalenia kwoty.

§ 9. O rozpoczęciu i zakończeniu sezonu grzewczego decyduje gmina. Użytkownicy mogą zgłaszać pisemne wnioski o rozpoczęcie (wznowienie) dostarczania ciepła do lokali.

Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 11. Odpłatność (zaliczka) od dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu do dnia zakończenia pierwszego okresu rozliczeniowego, tj. do dnia 14 października 2010 r. ustalona będzie w następujący sposób:

- 1) w zakresie zużycia i kosztów opału - zostanie przyjęte zużycie w wysokości szacunkowej na podstawie danych z zeszłego okresu rozliczeniowego, a cena 1 tony opału - zgodnie z obowiązującą umową dostawy opału,
- 2) w zakresie wynagrodzeń i pochodnych pracowników obsługi kotłowni - zostaną przyjęte jako należne przez 7 miesięcy w wysokości wynikającej z obowiązującej umowy o pracę.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r., Nr 89, póź. 625, z późn. zm.), przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa.

Kalkulacja kosztów centralnego ogrzewania w budynku mienia gminnego (Ośrodek Zdrowia) w Krzczonowie.

1). zużycie i koszty opału – 6 500,00 zł

W tym węgiel i miał 10 ton x 650 zł = 6 500,00 zł

2). wynagrodzenia i pochodne pracowników obsługi kotłowni – 5 300,00 zł

- w tym 1 etat palacza = 5 300,00 zł

3). pozostałe koszty – 300 zł

- w tym zużycie energii elektrycznej, wody = 300 zł

Razem koszty: 12 100,00 zł

Zgodnie z § 7 REGULAMINU ROZLICZEŃ CIEPŁA PRZEZNACZONEGO NA OGRZEWANIE BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB ZARZĄDZANYCH PRZEZ GMINĘ OPATOWIEC miesięczna cena ogrzania 1 m² obliczana jest w następujący sposób: całość kosztów zarządzającego poniesionych w okresie rozliczeniowym na ogrzanie budynku jest dzielona przez 12, a następnie przez sumę powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku (z wyłączeniem powierzchni wspólnych użytkowanych części).

W związku z powyższym:

12 100,00 zł : 12 miesięcy = 1008,33 zł miesiąc

1008,33 zł : 242,80 m² = **4,15 zł za 1 m²**